

Wageningen Duurzaam verwarmen zonder aardgas, hoe pakken we dat aan?
Een aantal VvE's ging u al voor. Zoals de VvE Nolensstraat: zij zijn al van het aardgas af en klaar voor de toekomst! Ook onderstaande VvE's zijn al goed bezig. Lees meer over hoe we Wageningen duurzaam gaan verwarmen op wageningenduurzaam.nl/warmtevisie

“Wij pleiten voor een DMJOP, een Duurzaam MeerjarenOnderhoudsPlan. We werken er hard aan om onze leden mee te krijgen. Het mooiste is natuurlijk als je duurzame maatregelen combineert met groot onderhoud, bijvoorbeeld nieuw glas als er toch schilderwerk op de planning staat.”

Pauline Beran en Christien Andriesen
- VvE Crijtenbolwerk



“De 300 zonnepanelen op ons dak produceren meer dan we nodig hebben voor de algemene ruimtes. De resterende stroom gaat terug naar het energienetwerk. Terugleveren aan de bewoners bleek technisch te lastig. Verder onderzoeken we warmtelekken en een ringleiding in de garage voor het laden van elektrische auto's.”

Willem Aalsberg
- VvE Costerstaete

“Een energie-adviseur helpt ons bij de renovatieplannen. Al het glas wordt vervangen door triple glas met extra geïsoleerde aluminium kozijnen. Ook krijgen we een zuiniger ventilatiesysteem. Het dak was aan vervanging toe, dat laten we nu extra isoleren en dan komen er zonnepanelen op.”

Jozeliene Hoedemaker en Lucie Peijnenburg
- VvE Rooseveltweg 401-465

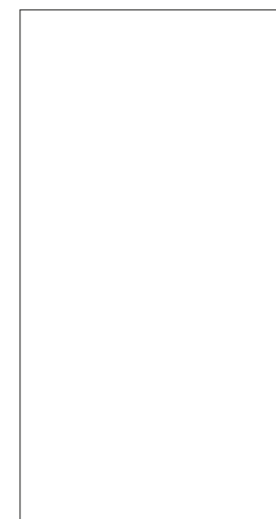


“De gemeente wilde wel een haalbaarheidsonderzoek verduurzaming financieren, op voorwaarde dat alle vier VvE's meedoen. Het viel nog niet mee alle eigenaren mee te krijgen, maar dat onderzoek wordt nu uitgevoerd. Daarna moeten we alle leden enthousiast maken voor de duurzame maatregelen.”

Mirjam Boswijk, Gerard Blom en Johan Hammink
- Groen van Prinstererstraat

gemeente Wageningen

Wageningen
WOONTDUURZAAM



Uw VVE duurzaam warm in 2040

Bent u huurder, geef deze informatie door aan uw verhuurder



Beste appartementsbewoner,

In de toekomst gaan alle huizen in Nederland van het aardgas af. Dus ook in Wageningen. In Wageningen willen we graag dat vóór 2040 alle huizen overgestapt zijn op duurzame warmte. Wat betekent dat voor het complex waar u in woont? In deze folder leest u wat u kunt verwachten en wat u kunt doen.



Aan de slag

Voor elke wijk komt straks een plan voor de overstap naar duurzame warmte. Dat doet de gemeente samen met de bewoners.

De gemeente komt graag in contact met uw VvE om samen na te denken over de mogelijkheden. We geven daarbij op dit moment prioriteit aan VvE's die:

- op korte termijn ketels vervangen of onderhoud uitvoeren,
- staan te popelen om te gaan verduurzamen,
- een nieuw MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP) moeten of willen maken.

Mail of bel Leida van den Berg van het Energieloket: Leida@energieloket-wageningen.nl of 06-39668318. Het maken van een plan voor een VvE kan zeker een jaar duren.

Hoort uw VvE niet tot de categorieën hierboven? Ook dan is het slim om dit onderwerp alvast te bespreken met uw burens, VvE-bestuur of VvE-beheerder.



Hoe gezond is uw VvE?

Uw VvE verduurzamen, hoe en in welk tempo kan dat? Om die vraag te beantwoorden, moet u eerst weten hoe gezond uw VvE is. Het gaat om:

- Hoe financieel gezond is uw VvE: is er voldoende gespaard?
- Hoe is uw VvE georganiseerd: is er een leden-bestuur?
- Hoe toekomstbestendig is het pand?



Spaart uw VvE te weinig voor onderhoud?

Een 'gezonde' VvE spaart via de servicekosten voldoende voor onderhoud van het pand. In de praktijk blijkt helaas dat 90% van de VvE's dit niet goed op orde heeft. De Algemene Leden Vergadering (ALV) bepaalt hoeveel er wordt gespaard.



... investeren in verduurzamen kan een oplossing zijn!

Het klinkt misschien gek, maar juist als uw VvE nu te weinig spaart voor onderhoud kan verduurzamen een oplossing zijn. Aan de ene kant zal de VvE dan meer moeten sparen (of lenen), maar aan de andere kant zullen de energiekosten na een renovatie fors dalen. Dit betekent dat het verhogen van de servicekosten beperkt kan blijven. Voor verduurzamen kunnen VvE's subsidies en een voordelige lening op naam van de VvE krijgen.

In een verduurzaamde VvE stijgt de waarde van appartementen, in vergelijking met VvE's die hier niet in investeren.

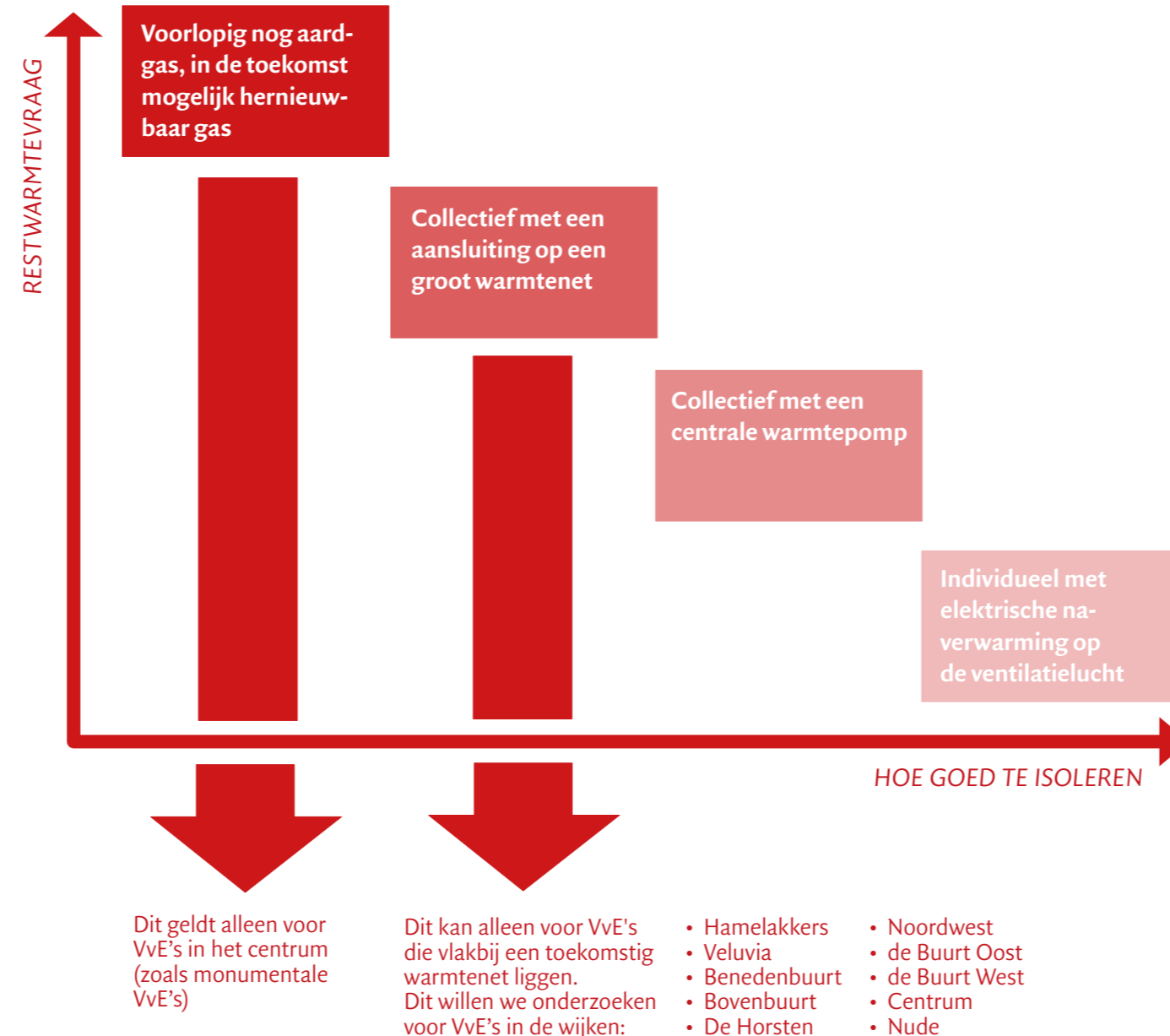


Uw VvE duurzaam verwarmd in 2040

Om VvE's in de toekomst duurzaam te verwarmen bestaan er verschillende technieken. Wat mogelijk is hangt af van hoe goed uw VvE te isoleren is. Hoe beter de isolatie, hoe minder energie er nodig is om het gebouw te verwarmen. De mogelijkheden ziet u in de grafiek hieronder.

Weet u nog niet hoe goed uw VvE te isoleren is? Vraag een energieadviseur om langs te komen voor een inschatting. Voor meer informatie, mail of bel Leida van den Berg van het Energieloket: Leida@energieloket-wageningen.nl of 06-39668318

MOGELIJKHEDEN OM VVE'S DUURZAAM TE VERWARMEN:



Heeft uw VvE een ledenbestuur?

Veel VvE's besteden hun onderhoud en administratie uit aan een beheerkantoor. Sommige VvE's besteden ook het bestuur uit. Zijn de ambities van VvE leden anders dan van de beheerder, dan is het nodig zelf een bestuur te vormen. VvE bewoners kunnen, beter dan een beheerder dat kan, hun mede-eigenaren meenemen en enthousiasmeren. Heeft uw VvE nog geen eigen bestuur? VvE Belang (www.vvebelang.nl/vve-informatie) kan u ondersteunen in het opzetten van een leden-bestuur.



Steeds meer goede voorbeelden

Er zijn steeds meer voorbeelden van VvE's die met een renovatie een grote stap maken in hun wooncomfort en die vervolgens ook voor tientallen jaren van groot onderhoud af zijn. Zo deed VvE de Nolenstraat een forse renovatie en gebruikt nu vrijwel geen energie meer. Andere voorbeelden vindt u op de achterkant van deze pagina.



Bel het Energieloket!

De gemeente ondersteunt via het Energieloket VvE's in:

- het proces naar een groen MJOP (Meerjaren OnderhoudsPlan)
- het enthousiasmeren van mede-eigenaren
- het informeren over subsidies, leningen en ondersteuning

Neem contact op met het energieloket: Leida@energieloket-wageningen.nl, 06-39668318

WAT KUNT U NU AL DOEN?

SAMEN MET UW VVE

- Vraag na of uw VvE al een ledenbestuur en duurzaamheidscommissie heeft
- Nee? Richt dan een ledenbestuur en duurzaamheidscommissie op. Het Energieloket kan u hierbij helpen.
- Bent u huurder? Geef deze informatie dan door aan uw verhuurder.

IN UW EIGEN APPARTEMENT

- Met kleine maatregelen kunt al veel energie besparen. Plaats bijvoorbeeld tochtstrips, radiatorfolie en led-lampen.
- Stap (bijvoorbeeld bij een keukenvernieuwing) over op inductiekoken. Met een koelkast-magneetje kunt u testen of u uw oude pannen geschikt zijn voor een inductieplaat. Plakt het magneetje aan de pan, dan is de pan magnetisch en geschikt voor inductie.